

Capital Dynamics annonce la vente d'un portefeuille de projets dans les énergies renouvelables en Italie au producteur Sonnedix

- Vente d'un portefeuille sécurisé de 225 MW, comprenant cinq projets basés dans les régions italiennes du Latium et de Sicile.
- Il s'agit d'un des plus grands portefeuilles photovoltaïques jamais vendus en Italie.

23 septembre 2025 – Capital Dynamics, société de gestion mondiale et indépendante, est fière d'annoncer la vente d'un portefeuille italien de centrales solaires photovoltaïques (PV) à Sonnedix, un producteur d'énergie renouvelable d'envergure mondiale. Il s'agit d'un des plus grands portefeuilles photovoltaïques jamais cédés en Italie.

Le portefeuille se compose de cinq projets photovoltaïques utilitaires, non subventionnés, situés dans le Latium et en Sicile, soutenus par des contrats d'achat d'électricité de type *Pay-as-Produced* (PPA) à long terme, pour une capacité totale de 225 MW. Cette transaction constitue l'un des premiers portefeuilles opérationnels de ce type à être vendus en Italie et souligne la pertinence de la stratégie de Capital Dynamics consistant à acquérir des actifs de grande qualité, *ready-to-build*, puis à les sécuriser en les mettant en exploitation et en stabilisant les flux de trésorerie via des PPA.

Cette vente confirme la position de leader de Capital Dynamics sur le marché européen des énergies renouvelables et marque une étape importante pour la société en Italie. Active sur le marché italien depuis 2020, l'entreprise y a constitué un portefeuille d'environ 700 MW, dont la majorité est déjà opérationnelle. Capital Dynamics reste engagé en Italie et entend continuer à investir dans des actifs *ready-to-build* de haute qualité.

Dario Bertagna, Senior Managing Director, Co-Head chez Clean Energy, a commenté: « Nous sommes fiers d'annoncer la vente de ce portefeuille en Italie. Cette opération témoigne de la réussite de notre stratégie consistant à transformer des actifs de grande qualité, *ready-to-build*, en projets opérationnels, sécurisés, générant des flux de trésorerie stables et bénéficiant de contrats de revenus à long terme. Notre approche continue de créer de la valeur significative pour nos investisseurs, tout en apportant des bénéfices environnementaux, économiques et sociaux aux communautés au sein desquelles nous opérons ».

« Cette sortie témoigne de la solidité de notre stratégie d'investissement dans les énergies renouvelables. Pour l'avenir, nous maintenons notre confiance dans les fondamentaux du marché italien et avons l'intention de continuer à investir dans des projets de grande qualité, capables de générer des rendements stables et durables pour nos investisseurs », **a ajouté Lupo Leonardi, Principal chez Clean Energy.**

Depuis 2013, Capital Dynamics investit directement dans des actifs d'énergies renouvelables en Europe et détient actuellement plus de 2 GW d'actifs non subventionnés, qu'elle exploite. La plateforme *Clean Energy* de Capital Dynamics réalise des investissements directs dans des projets de production d'électricité renouvelable et bas carbone, allant des phases avancées de développement jusqu'à l'exploitation commerciale. L'équipe *Clean Energy*, qui inclut la filiale dédiée à la gestion d'actifs, *Netro Energy*, est composée de plus de 35 spécialistes aux compétences complémentaires, dotés d'une expertise sectorielle reconnue et forts d'un vaste réseau dans l'industrie.

Prothea a piloté le processus de fusion-acquisition, tandis que Dentons a agi en tant que conseiller juridique de Capital Dynamics, EOS Consulting comme conseiller technique et PwC comme conseiller en comptabilité et fiscalité pour la vente.

FIN

À propos de Capital Dynamics

Capital Dynamics est une société de gestion d'actifs mondiale et indépendante, spécialisée dans le non-coté. Elle possède une expertise dans le primaire, le secondaire, le co-investissement et le financement des énergies renouvelables.

Fondée en 1988, la société dispose d'une connaissance et d'une expérience approfondies dans le développement de solutions conçues pour répondre aux besoins exigeants d'une clientèle diversifiée et mondiale d'investisseurs institutionnels et privés. Capital Dynamics supervise plus de 15 milliards de dollars d'actifs sous gestion et conseil¹, et emploie environ 150 professionnels² à travers 13 bureaux en Europe, en Amérique du Nord et en Asie.

Capital Dynamics est un leader reconnu de l'investissement responsable, qui a reçu les meilleures notes (cinq étoiles) des PRI dans toutes les catégories et stratégies d'investissement, ainsi que dans le baromètre du GRESB pour sa stratégie dédiée aux énergies renouvelables.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.capdyn.com

¹ Au 30 juin 2025. Les actifs sous gestion sont calculés sur la base du total des engagements à la date de clôture définitive de tous les fonds actuellement gérés par Capital Dynamics, y compris les montants qui ont été distribués. Les actifs sous conseil comprennent les actifs pour lesquels Capital Dynamics fournit des services tels que le reporting, le suivi et la gestion des risques.

² Comprend tous les employés à temps plein et à temps partiel, ainsi que les fonctions essentielles exercées par le personnel temporaire et les consultants à long terme.