

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

EOS IM et Capital Dynamics finalisent la cession d'un portefeuille d'actifs solaires de 194MW en Italie

Les centrales sont des installations de grande envergure (utility-scale), construites et raccordées au réseau, fonctionnant avec d'importants contrats d'achat d'électricité à long terme.

Londres | Luxembourg | Milan, 26 mars 2026 – EOS Investment Management Group (EOS IM), gestionnaire d'actifs indépendant et acteur de premier plan de l'investissement durable et de la transition énergétique, et Capital Dynamics, société de gestion d'actifs indépendante au rayonnement international et champion de l'investissement dans les énergies renouvelables, annoncent la finalisation de la cession d'un portefeuille de centrales solaires de grande capacité en Italie. Ce portefeuille était détenu par la joint-venture EOS IM Capital Dynamics Green Energy S.à r.l.

Le portefeuille objet de la transaction comprend six centrales solaires situées dans la région du Latium, et représentant une capacité totale d'environ 194 MWc. Cinq sont déjà opérationnelles et la dernière est en cours de raccordement au réseau, ce qui en fait une plateforme solaire de premier plan sur le marché italien. Ce portefeuille contribue directement à la production d'énergie renouvelable, soutenant la transition énergétique et la réduction des émissions de CO₂.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la stratégie de gestion active du portefeuille de la plateforme *Clean Energy* d'EOS IM et de la stratégie Infrastructure de Capital Dynamics, et vise à tirer parti de conditions de marché favorables afin de créer de la valeur et d'optimiser les rendements pour les investisseurs. Pour EOS IM, cette cession témoigne de l'approche industrielle du Groupe, axée sur le développement et la valorisation d'actifs d'infrastructure dans l'économie réelle ainsi que dans la transition et la sécurité énergétiques. Pour Capital Dynamics, elle confirme l'efficacité de sa stratégie intégrée d'investissement dans les énergies renouvelables en Europe, qui accompagne les actifs depuis la phase de validation jusqu'à leur pleine exploitation et la création de valeur.

Plusieurs investisseurs internationaux se sont manifestés tout au long du processus de vente, confirmant qu'il existe un fort intérêt pour les actifs renouvelables de taille industrielle en Italie. Le processus s'est conclu par l'acquisition du portefeuille par Sonnedix, une entreprise mondiale spécialisée dans les énergies renouvelables, et disposant d'un portefeuille d'actifs comptant une capacité totale de 12 GW.

« Cette transaction représente une étape clé dans la stratégie de création de valeur du portefeuille détenu par notre fonds et démontre notre capacité à intervenir sur l'ensemble du cycle de valeur, du développement, à la construction puis à l'exploitation. Nous avons construit en seulement quelques années une plateforme solaire performante et sommes désormais en mesure de la commercialiser dans des conditions particulièrement favorables, générant des rendements attractifs pour nos investisseurs tout en contribuant à la croissance durable du système énergétique », a commenté Natalino Mongillo, Managing Partner et fondateur d'EOS IM.

« Cette cession représente un débouché positif pour nos investisseurs, ainsi qu'une validation concrète de notre stratégie d'investissement créatrice de valeur en Europe », a déclaré Lupo Leonardi, Principal, au sein de la plateforme Clean Energy chez Capital Dynamics.

« L'Italie demeure l'un des marchés les plus dynamiques d'Europe pour l'investissement dans de nouvelles capacités d'énergie renouvelable. Nous continuerons d'investir dans ce marché avec l'objectif de générer des rendements attractifs pour nos investisseurs, tout en contribuant à la sécurité énergétique du pays et à sa transition vers un système plus durable », a complété **Dario Bertagna, Senior Managing Director et co-responsable de la plateforme Clean Energy chez Capital Dynamics.**

Conseillers

Le vendeur a été conseillé par Rothschild & Co en tant que conseil financier, Gianni & Origoni pour les aspects juridiques, Kiwa pour les aspects techniques, GPBL et Van Campen Liem pour les questions fiscales et de structuration, et Deloitte pour les aspects fiscaux et financiers.

La transaction a été menée, pour le compte d'EOS IM, par Natalino Mongillo, Managing Partner et fondateur ; Giuseppe La Loggia, Senior Partner ; Diego Parra, Senior Director ; Lucia Colzani, Senior Associate ; et Mauro D'Addetta, Senior Director ; ainsi que par Dario Bertagna, Senior Managing Director et co-responsable Clean Energy, et Lupo Leonardi, Principal Clean Energy, pour Capital Dynamics.

À propos d'EOS Investment Management Group

EOS Investment Management Group (EOS IM) est un groupe international indépendant basé à Londres, avec des bureaux à Milan et au Luxembourg, spécialisé dans la promotion de fonds d'investissement alternatifs axés sur des mégatendances industrielles de long terme, notamment la transition énergétique et la durabilité. EOS IM Ltd est autorisé et régulé par la Financial Conduct Authority (FCA) du Royaume-Uni et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations unies (UN PRI) depuis 2019.

À propos de Capital Dynamics

Capital Dynamics est une société de gestion d'actifs mondiale et indépendante, spécialisée dans le non-coté. Elle possède une expertise dans le primaire, le secondaire, le co-investissement et le financement des énergies renouvelables. Capital Dynamics supervise plus de 15 milliards de dollars d'actifs sous gestion et conseil¹, et emploie environ 150 professionnels à travers 13 bureaux en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. Sa plateforme Clean Energy Capital investit directement dans des actifs d'énergies renouvelables en Europe depuis 2013 et gère actuellement des actifs d'une capacité totale de 2 GW. L'équipe Clean Energy, qui inclut la filiale dédiée à la gestion d'actifs Netro Energy, est composée de plus de 35 spécialistes aux compétences complémentaires, dotés d'une expertise sectorielle reconnue et forts d'un vaste réseau dans l'industrie. Capital Dynamics est un leader reconnu de l'investissement responsable, qui a reçu les meilleures notes (cinq étoiles) des PRI dans toutes les catégories et stratégies d'investissement, ainsi que dans le baromètre du GRESB pour sa stratégie dédiée aux énergies renouvelables

EOS IM Press Office: **Consilium Communications**
Michela Dell'Amico
T. +39 3283252379
Email: mdellamico@consiliumcom.it

EOS IM Group Contacts:
84 Brook Street, London, W1K 5EH, United Kingdom
Email: eosim.ir@eosimgroup.com

Contact médias Capital Dynamics
Steele and Holt
capdyn@steeleandholt.com

¹ Au 31 décembre 2025, les actifs sous gestion sont calculés sur la base du total des engagements à la date de clôture définitive de tous les fonds actuellement gérés par Capital Dynamics, y compris les montants qui ont été distribués. Les actifs sous conseil comprennent les actifs pour lesquels Capital Dynamics fournit des services tels que le reporting, le suivi et la gestion des risques.